Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Солнечная, 6				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**40 470,79**	**Расходы в 2021г.**	**326 578,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 843,31**		
Тариф по ТР с 01.10.2020г.	руб.	**3,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**14 529,93**		
Тариф по ТР с 01.10.2021г.	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**24 216,55**		
Начисления от провайдеров	руб.	**11 400,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**203 419,02**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**255 289,81**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**-71 288,19**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт кровли	м2	93,00	38 919,00			кв.60,77	ООО "Анри"	30.04.2021г.№4139
Установка почтовых ящиков	шт	16,00	40 209,00			подъезды №1-4	ООО "Анри"	30.04.2021г.№504
Установка решеток на окна	шт	15,00	72 805,00			подъезды №1-5	ООО "Анри"	30.04.2021г.№505
Ремонт перил и ступеней	м.п	20,60	10 957,00			подъезды №1-4	ООО "Анри"	30.04.2021г.№506
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		921,00		кв.63	ООО "Анри"	31.05.2021г.№548
Устройсво спуска в подвал	шт	1,00	19 139,00			подъезд № 4	ООО "Анри"	31.05.2021г.№659
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		785,00		подвал	ООО "Анри"	31.05.2021г.№661
Установка скамеек	шт	5,00	39 546,00			подъезды №1-5	ООО "Анри"	30.06.2021г.№6103
Установка урн	шт	5,00	15 354,00			подъезды №1-5	ООО "Анри"	30.06.2021г.№6104
Замена поручней ПВХ	м.п	153,40	39 800,00			подъезды №1-5	ООО "Анри"	30.06.2021г.№738
Устройство ограждения	м.п	5,00	4 283,00			территория дома	ООО "Анри"	31.07.2021г.№792
Установка скамейки	шт	1,00	7 911,00			дет.площадка	ООО "Анри"	31.07.2021г.№796
Ремонт скамейки	шт	1,00		480,00		подъезд № 2	ООО "Анри"	31.07.2021г.№845
Ремонт системы ЦО	м.п	2,00		1 906,00		кв.67,71	ООО "Анри"	31.07.2021г.№851
Устройство желобов на козырьки	шт	5,00	27 751,00			подъезды № 1-5	ООО "Анри"	31.12.2021г.№122
Ремонт системы ХВС	м.п	2,10		2 107,00		кв.66,70	ООО "Анри"	31.12.2021г.№155
Дезинсекция, сверх утвержденного тарифа	услуга	1,00		3 705,00		МОП	ООО "Анри"	31.12.2021г.№178
Итого выполнено работ на сумму:			316 674,00	9 904,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**326 578,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.